



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση εξαγοράς από το Δημόσιο ακινήτου στο Ν. Βοιωτίας. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΣΚΡΗΣ του Ν. Βοιωτίας. 2

Όροι δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Πόρου Ν. Κεφαλλονιάς. 3

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου στο Ν. Κιλκίς. 4

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδιου Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111203). 5

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θύμαινα Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111005). 6

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χρυσομηλέα Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111009). 7

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νάνουρα Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84110922). 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8949

(1)

Έγκριση εξαγοράς από το Δημόσιο ακινήτου στο Ν. Βοιωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71. .

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71.

3. Τις διατάξεις του Νόμου ΒΡΕΖ/1893.

4. Το υπ' αριθ. 461-7/27.7.87 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Βοιωτίας περί εξαγοράς κτήματος ιδιοκτησίας Γεωργίου Κατσικογιάννη για τις ανάγκες κατασκευής της οδού Αλιάρτου - Στροβικίου έκτασης 627 μ².

5. Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη αφενός μεν διότι η δαπάνη δεν θα είναι σημαντική, αφετέρου μία άλλη διαδικασία χρονοβόρα θα είχε συνέπεια τη διακοπή του έργου με σημαντική οικονομική επιβάρυνση του έργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απευθείας εξαγορά από το Δημόσιο του ακινήτου που είναι αποτυπωμένο στο από 27.7.87 τοπογραφικό σκαρίφημα του Αθ. Μαριγούδη συνολικού εμβαδού 627 μ².

Την παραπάνω απευθείας εξαγορά εγκρίνουμε με τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης (Γεωρ. Κατσικογιάννης) της εκτάσεως που εξαγοράζεται θα δεχθεί την τιμή που θα καθοριστεί για αποζημίωση από την Επιτροπή της παραγράφου 3 του άρθ. 1 του Ν.Δ. 797/71 και ότι έχει τίτλους ιδιοκτησίας που να αποδεικνύει ότι είναι κύριος.

Η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα γίνει αφού πρώτα ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το Δικηγόρο του Δημοσίου και αποδειχθεί ότι η κυριότητα του ακινήτου δεν διεκδικείται από το Δημόσιο.

Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή της οδού Αλιάρτου - Στροβικίου.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι ιδιοκτησίας Γεωργ. Κατσικογιάννη.

Η δαπάνη της εξαγοράς θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Συμπληρωματικά έργα αποστραγγιστικού δικτύου Κωπαϊδικού πεδίου και αντίστοιχη οδοποιία - Φάση κατασκευής οδού Αλιάρτου - Στροβικίου» συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων (συμβολαιογράφος της ΔΤΥ) εξόδων Υποθηκοφυλακείου και φόρου μεταβίβασης ακινήτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

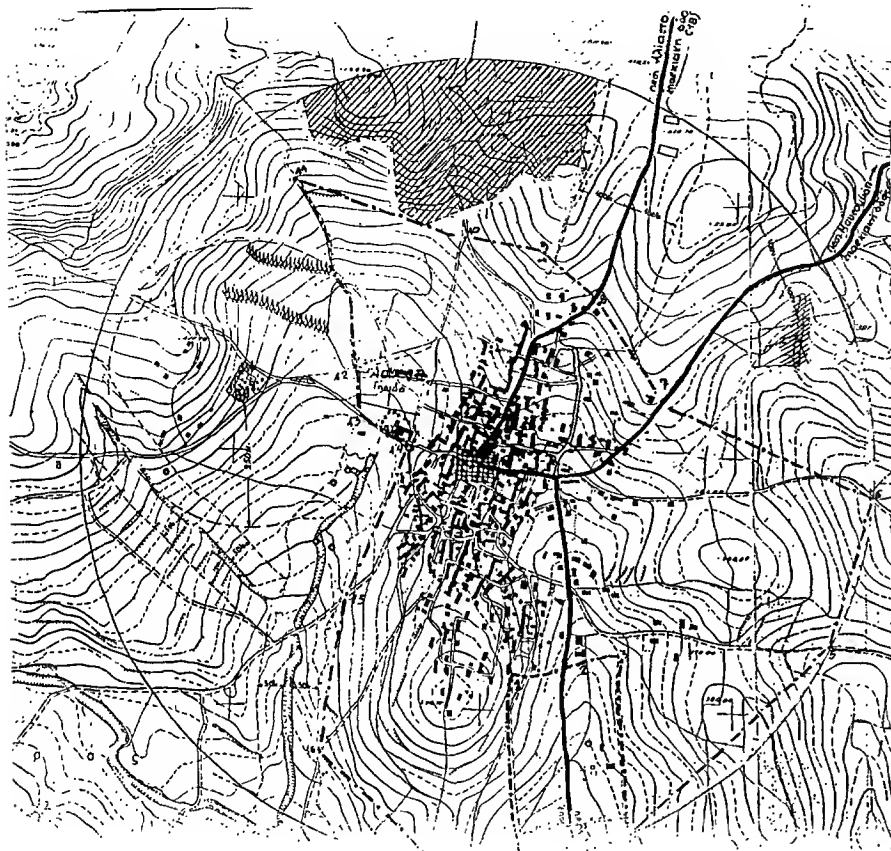
Λιβαδειά, 5 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δό-

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ		ΒΟΥΛΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ.		ΑΣΚΡΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΟΡΙΟ ΟΤΑ			
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
1. Οικόδομος ΝΙΣ. Χατζή	12. Διοσταύρωσιν αποστάσει	13. Ψηφίο αποστάσει ες αποστάσει 100 μ από διασταύρωσιν 15.	14. Διοσταύρωσιν 11. Διοσταύρωσιν
2. Οικοπέδιο Ζαχαρία	15. Ψηφίο αποστάσει ες αποστάσει 180 μ από διασταύρωσιν 6	16. Ψηφίο αποστάσει ες αποστάσει 300 μ από διασταύρωσιν 7	17. Ψηφίο επί αποστάσει ες αποστάσει 380 μ από διασταύρωσιν 8
3. Ψηφίο ες αποστάσει 100 μ από τον θόρον του θόρου κ' 180 μ από τη διασταύρωσιν	18. Ψηφίο ες αποστάσει 100 μ από Επαρχίας κ' 100 μ από τα κτήρια 18		
4. Ψηφίο ες αποστάσει 100 μ από τον θόρον του θόρου κ' 250 μ από τα κτήρια 5			
5. Γραμμή παραλλήλως εως θύνα ες αποστάσει 100 μ			
6. Ψηφίο αποστάσει ες αποστάσει 500 μ από διασταύρωσιν ες διασταύρωσιν			
7. Διοσταύρωσιν αποστάσει 50 μ			
8. Οικόδομος Χαραλ. Γρίλιας			
9. Πρώτοιο Υ.Κ. Σωτ. Υποσταχίου			
10. Οικόδομος Α.Γ. Πουεστή			
11. Διοσταύρωσιν αποστάσει			
12. Ψηφίο επί αποστάσει ες αποστάσει 450 μ από διασταύρωσιν			
ΟΡΙΟΦΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΘΜΩ	
Π. 1.1		ΚΑ 45.000	
Ιωάννης Ι. ΖΕΡΠΑΝΤΗΣ	Ελευθέριος Β. ΤΖΕΚΕΛΑΡ	ΗΜΕΡΑ 2. 85	

Αριθ. Π 1871

(3)

Όροι δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Πόρου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
3. Την Π 2973/16.8.84 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλλονιάς.
4. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 183Α') έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Τις σχετικές προτάσεις της μελέτης Γ.Π.Σ. Πόρου.
6. Την απόφαση 61/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρου.
7. Την 31/6/29.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλλονιάς.
8. Τη μεγάλη σεισμικότητα της περιοχής Πόρου, αποφασίζουμε: Τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου Πόρου ως εξής:

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου ορίζονται ως εξής:
 - α) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα μέτρα (14).
 - Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
- Οικόπεδα εκ παραχωρήσεως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος πάνω σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο που έχει κατασκευασθεί με τις προϊσχύουσες του ΓΟΚ/85 διατάξεις, επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων μέχρι ένα (1) μέτρο.

ε) Το κτίριο κατά την κυρία όψη αυτού τοποθετείται από τη ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση όχι μικρότερη των δύο (2) μέτρων.

2.α) Σ' όλο το εγκεκριμένο σχέδιο Πόρου επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για την κατασκευή αποκλειστικά της υποχρεωτικής στέγης από κεραμίδια μέγιστου ύψους αυτής τριών (3) μέτρων και κλίση από 15 μέχρι 45 μοίρες.

β) Κατ' εξαίρεση με απόφαση του Νομάρχη και μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και της Ε.Π.Α.Ε. δύναται σε ειδικά κτίρια, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 21 του Ν. 1577/85 να μην κατασκευάζεται στέγη, εφόσον λόγοι λειτουργικότητας του κτιρίου δεν επιτρέπουν την κατασκευή τους.

γ) Η κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης γίνεται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή μέσα στον όγκο της στέγης βοηθητικών χώρων εφόσον αποτελούν ενιαία κατοικία με τον υποκείμενο όροφο.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής δόμησης δύναται να προσαυξάνεται κατά 0,35 εφόσον η επιφάνεια που προκύπτει από την προσαύξηση αυτή χρησιμοποιείται μόνο μέσα στον όγκο της στέγης.

ε) Πάνω σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια που έχουν κατασκευασθεί χωρίς στέγη επιτρέπεται η κατασκευή στέγης επί του δώματος σύμφωνα με τα ανωτέρω εδάφια α, γ και δ.

3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILLOTIS).

4. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτιρίου υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

5. Σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο η Ε.Π.Α.Ε. κρίνει περί της ανάγκης αναμόρφωσης του υπάρχοντος σύμφωνα με τα ανωτέρω.

6. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, υπό τον όρο της υποχρεωτικής στέγης.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργστούλι, 19 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 203

(4)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με α.π. Δ1922/30.4.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς.

2. Το με α.π. 110/5.5.87 έγγραφο - γνωμοδότηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς.

3. Το με α.π. 132072/24.6.87 έγγραφό σας.

4. Το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρουμένων δημόσιων εκτάσεων» του Ν. 1512/85.

5. Τη με αρ. 84/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυκάστρου, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Α Β Γ Δ Α, έκτασης 4350 τ.μ., που είναι Τμήμα του τεμαχίου 2874 του αγροκτήματος «ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ», από λιβάδι κοινόχρηστο - όπως είναι χαρακτηρισμένο το παραπάνω αγροτεμάχιο στους χάρτες της Δ/νσης Γεωργίας - σε περιοχή όπου επιτρέπονται βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 2804

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβιάδιου Κοιν. Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111203).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβιάδιου Κοινότητας Χρυσοστόμου του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111203 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Οικίες Χρήστου και Στέφανου Μουσέτη.

II. Σταύλος Νικολάου Μαμματά.

III. Οικία Νικολάου και Ευαγγέλου Μαμματά.

IV. Ερείπιο Κληρονόμων Κάππα.

V. Οικία Νικολάου Καρναβά.

VI. Δεξαμενή.

VII. Οικία Ηλία Μουλά.

VIII. Εκκλησία Αναλήψεως.

I. Οικίες Χρήστου και Στέφανου Μουσέτη, όπως αυτά φαίνονται στα

συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιβιάδιου Κοινότητας Χρυσοστόμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) παραλιακός, β) ενδιαφέρων, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

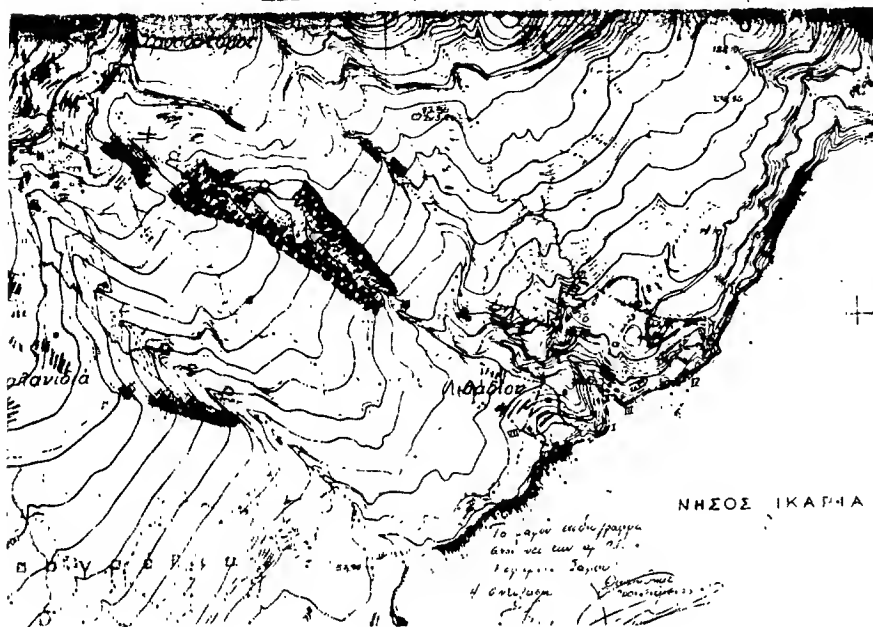
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).


Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987 -

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ	
Ομοτ. 84111203 ΛΙΒΑΔΙΟΥ, τό	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — — Οριο συνδυασμού εμβαδών	
- - - - - Οριο οικισμού	
I II III Ονομασίες	
I Οικία Χρήστου + Στέφανου Μουσέτη, II Σταύλος Νικολάου Μαμματά III Οικία Νικολάου + Ευαγγέλου Μαμματά IV Ερείπιο Κληρονόμων Κάππα V Οικία Νικολάου Καρναβά VI Δεξαμενή VII Οικία Ηλία Μουλά VIII Εκκλησία Αναλήψεως I Οικία Χρήστου + Στέφανου Μουσέτη	
	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π 1.1
Κλίμα 1:5000	Κλίμα 1:5000

Αριθ. Οικ. 2808

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θύμainer Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111005).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θύμainer Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111005 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

- I. Οικία Γεωργίου Μαρκάκη.
- II. Οικία Ελευθερίου Κοτταρά.
- III. Σταβλαποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού.
- IV. Οικία Θεοδώρας Σμάλη.
- V. Αποθήκη Νικολάου Μαρκάκη.
- VI. Στάβλος Ειρήνης Γεωρ. Μαρκάκη.
- VII. Στάβλος Αδ. Μελιγκάκη.
- VIII. Στάβλος Κων. Μύτικα.
- IX. Στάβλος Νικολάου Μελιγκάκη.
- X. Οικία Κων. Εμμ. Μαρκάκη.
- XI. Καραγιαπί Γεωρ. Ν. Μαρκάκη.

XII. Αποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού.

I. Οικία Γεωργίου Μαρκάκη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Θύμainer Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) φθίνων, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

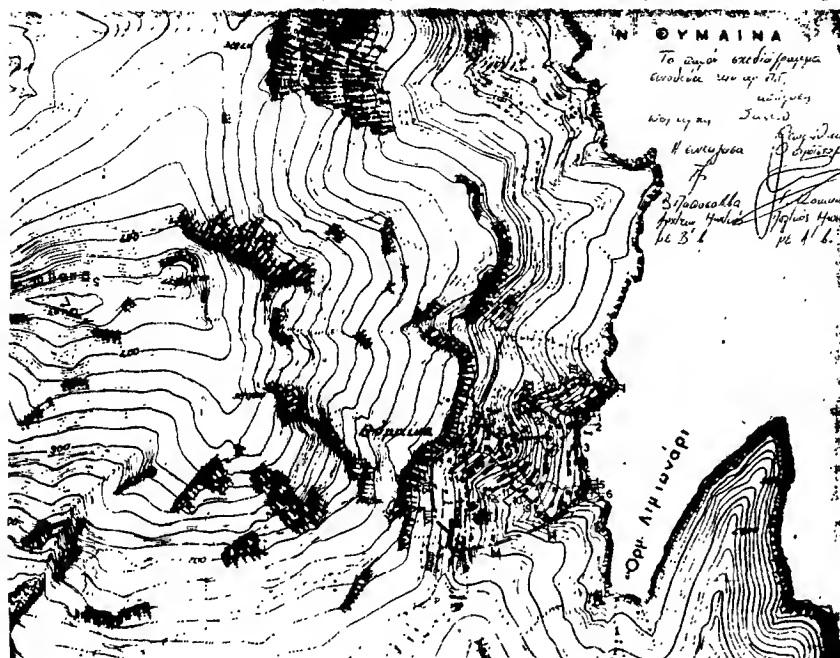
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΣ Οικισμός: 84111005 ΘΥΜΑΙΝΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Όριο εντός του Γραμματος * * * * * Όριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII I Οικία Γεωργίου Μαρκάκη II Οικία Ελευθερίου Κοτταρά III Σταβλαποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού IV Οικία Θεοδώρας Σμάλη V Αποθήκη Νικολάου Μαρκάκη VI Στάβλος Ειρήνης Γεωρ. Μαρκάκη VII Στάβλος Αδ. Μελιγκάκη VIII Στάβλος Κων. Μύτικα IX Στάβλος Νικολάου Μελιγκάκη X Οικία Κων. Εμμ. Μαρκάκη XI Καραγιαπί Γεωρ. Ν. Μαρκάκη XII Αποθήκη Φιλίππου Αμοργιανού	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1
ΣΥΝΤΑΞΗ: Γεωρ. Γεωργίου	ΗΜΕΡΑ: 13.000 ΗΜΕΡΑ: 1984
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. Οικ. 2807

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χρυσομηλιά Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84111009).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρυσομηλιάς Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111009 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

- 1) Αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη.
- 2) Αγροικία Κονδυλώς Φλυτζάνη.
- 3) Αποθήκη Δ. Κανακάρη.
- 4) Σταβλαποθήκη Παντελή Αμοργιανού.
- 5) Τομή δύο μονοπατιών προς 3Α.
- 6) Σταβλαποθήκη Γεωργίου Κόνδυλα.
- 7) Σταβλαποθήκη Φιλίππου Δ. Αμοργιανού.
- 8) Οικία Φιλίππου Δ. Αμοργιανού.
- 9) Οικία Εμμανουήλ Δ. Αμοργιανού.
- 10) Οικία Νικολάου Χ. Αμοργιανού.
- 11) Ερείπιο οικίας Κωνσταντάρη.
- 12) Οικία Φιλίππου Κόνδυλα.

13) Τομή Κοινот. δρόμου προς σημείο 14 με ρέμα.

14) Οικία Κληρον. Χαράλ. Αμοργιανού.

Ι) Αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000. που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Χρυσομηλιάς Κοινότητας Φούρνων, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) μη παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) φθίνων, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ	
Οικισμός : 84111009 ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Όριο ΟΤΑ
— — — — —	Όριο οικισμού
1 2 3 ...	Ονομασίες
σημείο	1 : Αγροικία Γραμματικής Φλυτζάνη
"	2 : " Κονδυλώς
"	3 : αποθήκη Δμ. Κανακάρη
"	4 : σταβλαποθήκη Παντελή Αμοργιανού
"	5 : τομή δύο μονοπατιών προς 3Α
"	6 : σταβλαποθήκη Γεωργίου Κόνδυλα
"	7 : " Φιλίππου Δ. Αμοργιανού
"	8 : Οικία " "
"	9 : Εμμανουήλ Δ. Αμοργιανού
"	10 : Νικολάου Χ. Αμοργιανού
"	11 : ερείπιο οικίας Κωνσταντάρη
"	12 : Οικία Φιλίππου Κόνδυλα
"	13 : τομή κοινот. δρόμου προς σημείο 14 με ρέμα
"	14 : Οικία Κληρονόμου Χαράλ. Αμοργιανού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης: Π.μ. Γεωργίου	Ελεγκτής: Β. Παπαδόπουλος
Π. 1.1	
Σελ. 15.000	
Μην. 1987	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 2806

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νάνουρα Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84110922).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 40/6.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νάνουρα Κοινότητας Ραχών του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84110922 τις οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

I. Ερείπιο Ευάγγελου Γαγλία του Ιωάννου.

II. Οικία Βασιλείου Δεπάστα.

III. Οικία Ευάγγελου Σεφέρη του Νικολάου.

IV. Εκκλησία.

V. Οικίες Δημ. και Νικολ. Γαγλία.

VI. Οικία Ηλία Γαγλία του Φιλίπου.

VII. VIII. IX., I. Η φυσική διαμόρφωση εδάφους, λαμβάνεται ως

όριο καθώς και η επέκταση του οικισμού ως 100 μ. προς το δρόμο, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Νάνουρα Κοινότητας Ραχών, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ι) οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός και ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

